Приложение № 1
к Условиям предоставления услуг с исполнением по требованию

Председателю Правления
Ассоциации «Резиденции Бенилюкс»
ОГРН 1045003051730, ИНН 5017053899, КПП 501701001
143851, Московская область, Истринский район,
деревня Чесноково, аллея Художников, дом 101

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ
К УСЛОВИЯМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ С ИСПОЛНЕНИЕМ ПО ТРЕБОВАНИЮ

Настоящим я, [**ФИО**], в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации заявляю о своем намерении присоединиться к действующей редакции «Условий предоставления услуг с исполнением по требованию (в рамках «Абонентского договора»)», и прошу на указанных условиях заключить со мной Договор о предоставлении услуг с исполнением по требованию (Абонентский договор).

К заявлению прилагаю документы, подтверждающие владение мною на праве собственности недвижимым имуществом, расположенным на территории коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс» по адресу: Московская область, Истринский район, вблизи деревни Чесноково, а также сообщаю о себе следующие данные:

Паспорт _____
(серия и номер паспорта, орган, выдавший паспорт, дата выдачи, код подразделения)
_____
(адрес регистрации по постоянному месту жительства)

Сведения о недвижимом имуществе:
_____
(кадастровый номер земельного участка, почтовый адрес домовладения)
_____
(документы, подтверждающие право собственности/владения земельным участком)

Контактные данные:

_____
(адрес проживания в коттеджном поселке «Резиденции Бенилюкс», адрес регистрации, телефон, электронная почта)
_____

Подписанием настоящего заявления я подтверждаю, что:

– ознакомился (-ась) с действующей редакцией «Условий предоставления услуг с исполнением по требованию (в рамках «Абонентского договора»)», понимаю текст данных Условий, выражаю свое согласие с ними и обязуюсь их выполнять;

– настоящее Заявление является документом, подтверждающим факт заключения Договора о предоставлении услуг с исполнением по требованию (Абонентского договора);

– уведомлен (-а) о возможности вступления в состав членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс», но делаю выбор в пользу заключения Договора о предоставлении услуг с исполнением по требованию (Абонентского договора) на основании настоящего Заявления.

Настоящим свободно своей волей и в своем интересе даю Ассоциации согласие на обработку всех персональных данных, содержащихся в настоящем Заявлении и в приложениях к нему, для целей, в порядке и на условиях, предусмотренных «Условиями предоставления услуг с исполнением по требованию (в рамках «Абонентского договора»)».

[ДАТА] [ПОДПИСЬ]

Приложение № 2
к Условиям предоставления услуг
с исполнением по требованию

УСЛОВИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

Ассоциация в целях исполнения Договора, заключаемого с Абонентом на Условиях предоставления услуг с исполнением по требованию (в рамках «Абонентского договора»), устанавливает для Абонента следующие права пользования имуществом, принадлежащим Ассоциации:

1. Право использования внутрипоселковой электрической сети 0,4 кВ для целей получения Абонентом услуг электроснабжения. Лимит электропотребления (максимальная разрешенная мощность) – 15 кВт.
2. Право использования газопровода низкого давления для целей получения Абонентом услуг газоснабжения.
3. Право использования сети водоснабжения для целей получения Абонентом услуг водоснабжения в холодной воде. Лимит водопотребления – 1000 л/сут.
4. Право использования сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой канализации) для целей получения Абонентом услуг водоотведения. Лимит сброса сточных вод – 1000 л/сут.
5. Право использования ливневой сети для целей сброса поверхностных вод.
6. Право использования слаботочной сети для целей получения Абонентом телекоммуникационных услуг.
7. Право использования дорог и тротуаров для прохода, проезда легкового автотранспорта, иного передвижения по территории Поселка с ограничениями, установленными Приложениями №№ 6, 8 Условий.
8. Право использования детских и спортивных площадок, расположенных на территории Поселка, исключительно в соответствии с их назначением.
9. Право использования рекреационной зоны реки «Синичка».

Приложение № 3
к Условиям предоставления услуг
с исполнением по требованию

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ

Ассоциация в целях исполнения Договора, заключаемого с Абонентом на Условиях предоставления услуг с исполнением по требованию (в рамках «Абонентского договора»), устанавливает следующий перечень Услуг, неразрывно связанных с предоставляемыми Абоненту правами пользования имуществом, принадлежащим Ассоциации:

1. В целях обеспечения Абоненту права использования внутрипоселковой электрической сети 0,4 кВ, газопровода низкого давления, сети водоснабжения и водоотведения, ливневой и слаботочной сетей, Ассоциация оказывает следующие Услуги:

1.1.Поддержание в состоянии нормальной эксплуатации, содержание и регламентное обслуживание магистральных и внутрипоселковых инженерных сетей: наружного освещения (включая замену перегоревших светильников), энергоснабжения (включая трансформаторные и распределительные подстанции, распределительные щиты), газоснабжения (включая газораспределительные пункты), водоснабжения и бытовой канализации (включая канализационно-насосные станции), ливневой и слаботочной канализации;

1.2. Устранение аварий и внештатных ситуаций на инженерных сетях;

1.3. Эксплуатация электроустановок;

1.4.Обслуживание водозаборного узла, в том числе систем фильтрации и обезвреживания, замена фильтров, реагентов и прочих расходных материалов, выполнение мероприятий по санитарно-эпидемиологическому контролю;

1.5.Обслуживание очистных сооружений, в том числе узлов обеззараживания, компрессорных станций; замена фильтров, реагентов и прочих расходных материалов, выполнение мероприятий по санитарно-эпидемиологическому контролю;

1.6.Организация круглосуточной дежурной смены в составе: диспетчер, электрик, сантехник, дворник.

2. В целях обеспечения Абоненту права использования дорог и тротуаров для прохода, проезда, иного передвижения по территории Поселка, Ассоциация оказывает следующие Услуги:

2.1.Уборка дорог, включающая в себя механизированную и ручную уборку дорог, обочин, тротуаров, газонов; уборку и вывоз снега в зимний период;

2.2.Обслуживание и ремонт полотна дорог и дорожных сооружений (дорожных знаков, указателей).

3. В целях обеспечения Абоненту права использования детских и спортивных площадок, расположенных на территории Поселка, рекреационной зоны реки «Синичка», Ассоциация оказывает следующие Услуги:

3.1.Благоустройство территории общего пользования Поселка, в том числе уход и содержание зеленых насаждений, обустройство газонов, клумб;

3.2.Обустройство и содержание малых архитектурных форм;

3.3.Содержание, обслуживание и уборка детских и спортивных площадок;

3.4.Очистка водоема от иловых отложений (в пределах зоны ограждающих дамб).

4. Организация сбора и вывоза отходов:

4.1.Аренда земельных участков для обустройства площадок для сбора и временного хранения отходов;

4.2.Организация, обслуживание, ремонт и содержание площадок для сбора отходов;

4.3.Организация вывоза бытовых отходов от сборных пунктов и его дальнейшая транспортировка к месту утилизации;

5. В целях обеспечения внутриобъектового режима на территории Поселка, целостности его границ, и безопасности лиц, проживающих на территории Поселка, Ассоциация оказывает следующие Услуги:

5.1.Организация контрольно-пропускного режима прохода, проезда на территорию Поселка посредством трех контрольно-пропускных пунктов, оборудованных шлагбаумами и автоматической системой контроля доступа;

5.2. Организация постов круглосуточной охраны на территории Поселка (9 постов);

5.3. Эксплуатация зданий (сооружений) контрольно-пропускных пунктов (КПП);

5.4. Обслуживание и ремонт автоматической системы контроля доступа на территорию Поселка;

5.5. Обслуживание, ремонт и замена шлагбаумов при въезде на территорию Поселка;

5.6. Организация, обслуживание и ремонт систем видеонаблюдения;

5.7. Обслуживание ограждений по периметру Поселка;

5.8. Обеспечение на территории Поселка пожарной безопасности и проведение, в связи с этим, необходимого комплекса мероприятий. Поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и постоянной готовности пожарной автомашины, средств пожаротушения.

Приложение № 4
к Условиям предоставления услуг
с исполнением по требованию

ТАРИФЫ НА ОБЩИЕ УСЛУГИ,

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

1. Тарифы на Общие услуги (Абонентская плата)

В соответствии с Условиями предоставления услуг с исполнением по требованию к расчету размера Абонентской платы применяются следующие тарифы (с НДС):

Таблица 1.1

Вид разрешенного использования ЗУ*	Статус домовладения**	Тип земельного участка	Тариф, руб/м^2 с НДС
I. Для индивидуальной жилой застройки	Жилой	«А»	Таблица 1.2
	Строящийся	«В»	Таблица 1.2
	Пустующий	«С»	7,00
II. Для рекреационных целей	-	«D»	7,00
III. Для иных видов разрешенного использования (кроме I и II)	-	«Е»	Таблица 1.2

* Вид разрешенного использования земельного участка, принадлежащего Абоненту, по данным Росреестра
** Статус домовладения в соответствии с Положением об обязанностях Абонента

Тариф Абонентской платы в зависимости от количества полных соток площади участка для земельных участков типов «А», «В» и «Е» (с НДС):

Таблица 1.2

Кол-во полных соток	≤ 20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Тариф, руб/м^2 с НДС	23,61	23,36	23,12	22,90	22,71	22,53	22,36	22,20	22,07	21,93

Кол-во полных соток	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	≥ 40
Тариф, руб/м^2 с НДС	21,79	21,68	21,57	21,47	21,37	21,27	21,18	21,10	21,03	20,96	20,89

Ежемесячный размер Абонентской платы, подлежащей оплате Абонентами за пользование имуществом Ассоциации, согласно Приложению № 1 к Условиям, и Услугами, предусмотренными Приложением № 2 к Условиям, определяется исходя из площади земельного участка, принадлежащего Абоненту на территории Поселка, и рассчитывается по формуле:

$$АП = ПЗУ \times Т,$$

где ***АП*** – размер Абонентской платы в месяц (руб. с НДС), ***ПЗУ*** – площадь земельного участка (кв.м), ***Т*** – тариф (руб/кв.м с учетом НДС).

В случае, когда одному Абоненту принадлежит на праве собственности более одного земельного участка на территории Поселка, расчет Абонентской платы осуществляется путем суммирования платежей, рассчитанных по каждому типу земельного участка в отдельности.

2. Тарифы на Коммунальные услуги

В соответствии с Условиями предоставления услуг с исполнением по требованию к расчету размера Платы за Коммунальные услуги применяются следующие тарифы (с учетом НДС):

Наименование коммунальной услуги	Ед. измерения	Тариф, руб. с НДС
I. Электроснабжение	кВт/ч	2,0* × Т.МЭС**
II. Водоснабжение в холодной воде	куб.м	92,50
III. Водоотведение	куб.м	113,97

***2,0** – повышающий коэффициент, учитывающий расходы Ассоциации по транспортировке электроэнергии от точки поставки в РП-836 «Павловская Слобода» до электроустановок Абонента, а также применимые налоги, сборы и расходы на администрирование.

****Т.МЭС** – означает тариф, установленный для Ассоциации ПАО «Мосэнергосбыт»

3. Тарифы на Дополнительные услуги

В соответствии с Условиями предоставления услуг с исполнением по требованию к расчету размера Платы за Дополнительные услуги применяются следующие наименования Дополнительных услуг и соответствующие им тарифы (с учетом НДС):

№ п/п	**Наименование услуги**	**Ед. измерения**	**Тариф за ед.,** руб. с НДС
3.1.	Использование дорог для проезда грузового автотранспорта и строительной спецтехники	Одно транспортное средство категории № 1	340,00
		Один прицеп (полуприцеп) категории № О1 и О2	340,00
		Одно транспортное средство категории № 2	850,00
		Один прицеп (полуприцеп) категории № О3	850,00
		Одно транспортное средство категории № 3	1700,00
		Один прицеп (полуприцеп) категории № О4	1700,00
		Одна единица строительной спецтехники (самоходные машины, трактора, бульдозеры, краны, буры и прочая дорожно-строительная техника)	1700,00
3.2.	Оформление пропусков	Магнитный пропуск	500,00

Приложение № 5
к Условиям предоставления услуг
с исполнением по требованию

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Ассоциация в целях исполнения Условий предоставления услуг с исполнением по требованию (в рамках абонентского договора), устанавливает для Абонента разграничение эксплуатационной ответственности в соответствии со следующим:

По электрическим сетям:

Граница разграничения эксплуатационной ответственности устанавливается: на кабельных наконечниках распределительных электрических сетей Ассоциации, к которым подключены принимающие энергию устройства Абонента, в соответствии со схемой подведения.

В зоне эксплуатационной ответственности Абонента находится следующее оборудование: кабельная сеть 0,4кВ от кабельных наконечников уличного вводно-распределительного устройства до ввода в домовладение, иные строения на земельном участке Абонента, и все электрооборудование, находящееся на территории земельного участка Абонента, включая дом и дополнительные постройки, внутренняя проводка и принимающие энергию устройства.

Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, осуществляется Абонентом.

По сетям газоснабжения:

Граница разграничения эксплуатационной ответственности устанавливается: от места врезки в магистральный внутрипоселковый газопровод низкого давления.

В зоне эксплуатационной ответственности Абонента находится следующее оборудование: все газовое оборудование от места врезки во внутрипоселковый газопровод, включая газовую задвижку подземного исполнения, газопровод от задвижки до цокольного ввода, дымовой регулятор, цокольный ввод и все газовое оборудование и устройства на газопроводе, находящиеся на территории земельного участка Абонента, в том числе домовладении, иных строений Абонента, включая приборы учета и подключенные к нему устройства Абонента. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, осуществляется Абонентом.

По слаботочным сетям:

Граница разграничения эксплуатационной ответственности устанавливается: на сварных соединениях в оптической кроссовой муфте, находящейся в ближайшем кабельном колодце сети Ассоциации, к которым подключен оптический кабель, уходящий к Абоненту, в соответствии со схемой подведения.

В зоне эксплуатационной ответственности Абонента находится следующее оборудование: кабель от сварных соединений в ближайшей кроссовой муфте до ввода в дом и все слаботочное оборудование, находящееся на территории земельного участка Абонента, включая дом и прочие строения. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, осуществляется Абонентом.

По сетям водоснабжения:

Граница разграничения эксплуатационной ответственности определяется: местом врезки в магистральную внутрипоселковую сеть холодного водоснабжения - запорной арматурой сетей водоснабжения Ассоциации, расположенной в магистральном водопроводном колодце, к которому подключен водопроводный трубопровод Абонента.

В зоне эксплуатационной ответственности Абонента находится следующее оборудование: внешний холодный водопровод, идущий от запорной арматуры, расположенной в магистральном водопроводном колодце Ассоциации, проходящий по территории земельного участка Абонента до ввода в домовладение, и/или иные строения на земельном участке Абонента, к приборам учёта, приборы учёта и подключённые к нему устройства, расположенные на территории земельного участка, а так же в зданиях, строениях и сооружениях Абонента. Надзор за состоянием,

поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, осуществляется Абонентом.

По сетям водоотведения:

Граница разграничения эксплуатационной ответственности определяется: местом врезки в магистральную внутрипоселковую сеть бытовой канализации Ассоциации: - канализационный колодец, к которому подключена канализация Абонента.

В зоне эксплуатационной ответственности Абонента находится следующее оборудование: дворовый колодец, расположенный на земельном участке Абонента, внешний водоотвод хозяйственно бытовых стоков, идущий от дворового колодца до места врезки в магистральную внутрипоселковую сеть бытовой канализации, внутренний водоотвод, идущий от дворового колодца до домовладения и иных строений Абонента. Надзор за состоянием, поддержание в состоянии нормальной эксплуатации и текущий ремонт оборудования, находящего в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, осуществляется Абонентом.

По внутрипоселковым ливневым сетям:

Граница разграничения эксплуатационной ответственности проходит в месте пересечения внутрипоселкового уличного трубопровода с трубопроводом, выходящим с участка.

В зоне эксплуатационной ответственности Абонента находится: дренажная система, насосное оборудование, обеспечивающее ее работу (в случае необходимости), фильтрационный колодец, и трубопровод до места пересечения с магистральным внутрипоселковым трубопроводом.

Приложение № 6
к Условиям предоставления услуг
с исполнением по требованию

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЯЗАННОСТЯХ АБОНЕНТОВ

1. Общие положения. Основные понятия и определения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) разработано на основании и в соответствии с Уставом Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» (далее – Ассоциация), Условиями предоставления услуг с исполнением по требованию (в рамках «Абонентского договора») в целях обеспечения комфортного и безопасного проживания владельцев жилых домов и земельных участков, расположенных в границах коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс».

1.2. В настоящем Положении применяются следующие понятия и определения:

1.2.1. «Поселок» – весь комплекс застройки коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, Обушковский с.о., вблизи деревни Чесноково, в границах, установленных решением Правления Ассоциации на основании правоустанавливающих документов на земельные участки, включающий в себя жилые и нежилые здания, строения, инженерные сети и иное оборудование, обеспечивающее жизнедеятельность поселка, внутри-поселковые дороги, подъездную дорогу, внешние и внутренние ограждения поселка, зеленые насаждения, водоемы, парковые зоны и прочие места общего пользования.

1.2.2. «Пользователи» – лица, находящиеся на территории Поселка с разрешения и/или согласия Абонента, в том числе, члены семьи, совместно проживающие лица, арендаторы, гости, обслуживающий персонал, сотрудники организаций – подрядчиков, поставщиков товаров, работ услуг и т. д.

1.2.3. «Домовладение» – единый комплекс недвижимого имущества, состоящий из расположенного на территории Поселка земельного участка с разрешенным использованием «для индивидуальной жилой застройки», находящегося в частной собственности соответствующего лица, и расположенных на этом земельном участке индивидуального жилого дома, прочих строений и/или сооружений (гостевого дома, гаража, бани, беседки и т.п.), а также иных объектов (насаждений, оград, дорожек, искусственных водоемов и т.п.).

1.2.4. «Статус Домовладения» – формальный признак, определяющий состояние Домовладения в определенный момент времени.

1.2.5. «Места общего пользования» – участки территории Поселка, которые не относятся к Домовладениям.

1.2.6. «Частные объекты инфраструктуры» – ресторан, детский сад, спортивно-оздоровительный комплекс, торгово-развлекательный комплекс и другие объекты общественной инфраструктуры Поселка, расположенные в Местах общего пользования и принадлежащие частным лицам, предоставляющим соответствующие услуги жителям Поселка и третьим лицам.

1.2.7. «Инженерные сети» – инженерные системы жизнедеятельности Поселка, в том числе, средства наблюдения и контроля, охранной и иной сигнализации, средства автоматизации, телекоммуникации, сети водоотведения, водо-, газо-, электроснабжения, включая насосные, трансформаторные и газораспределительные подстанции, узлы, приборы учета и т.п., шлагбаумы, фонари наружного освещения, а также иные приспособления и механизмы, обеспечивающие функционирование Поселка.

1.2.8. «Элементы благоустройства территории» – зеленые насаждения, детские площадки, газоны, скамейки, беседки, водоемы и прочие элементы инфраструктуры и благоустройства, расположенные в Местах общего пользования.

1.2.9. «Диспетчер» – представитель Ассоциации, осуществляющий функции диспетчеризации на территории Поселка.

1.2.10. «Минимальная площадь участка» («МПУ») – 1900 квадратных метров – минимально допустимая на территории Поселка площадь земельного участка, имеющего отдельный номер кадастрового учета и/или собственное ограждение периметра.

1.2.11. «Согласие Ассоциации» - применительно к какому-либо вопросу означает письменное согласие Председателя Правления Ассоциации или иного уполномоченного им лица, предоставленное в ответ на обращение Абонента (или уполномоченного представителя Абонента).

1.3. Каждый Абонент обязуется обеспечить соблюдение настоящего Положения всеми Пользователями, находящимися на территории Поселка с его разрешения и/или согласия.

2. Статусы Домовладений

2.1. С целью разграничения режимов пользования Домовладениями, а также прав и обязанностей Абонентов, проистекающих из данных режимов, каждому Домовладению соответствует один из следующих статусов:

2.1.1. Статус «Жилой» – соответствует Домовладениям, для которых соблюдаются все следующие условия:

- все объекты недвижимого имущества завершены строительством;
- подключение к Инженерным сетям произведено по постоянной схеме;
- территория Домовладения очищена от строительного мусора;
- демонтирован строительный занавес (ограждение) и восстановлено стандартное ограждение в единообразном стиле Поселка;
- Домовладение пригодно для постоянного проживания.

2.1.2. Статус «Строящийся» – соответствует Домовладениям, в границах которых объекты недвижимого имущества находятся в стадии строительства или реконструкции или не выполнены иные условия для статуса «Жилой».

2.1.3. Статус «Пустующий» – соответствует Домовладениям, состоящим только из земельного участка.

3. Правила пользования Домовладениями

3.1. В отношении Домовладений со статусом «Жилой» Абоненты – собственники данных Домовладений, а также соответствующие Пользователи обязаны:

3.1.1. при пользовании Домовладением не нарушать охраняемые законом, а также предусмотренные настоящим Положением, права и интересы других лиц;

3.1.2. содержать в исправном состоянии, порядке и чистоте фасады, кровлю зданий и сооружений, ограждение, въездные ворота, калитки, а также соблюдать санитарные нормы, установленные уполномоченными органами государственного управления;

3.1.3. не допускать захламления участка, долгосрочного (на период более одной недели) складирования любого мусора (в том числе, строительного, растительного и

т.д.), открытого хранения удобрений, строительных материалов, инженерного оборудования;

3.1.4. соблюдать пожарную безопасность;

3.1.5. не разводить открытый огонь в необорудованных для этого местах, не сжигать мусор; не использовать пиротехнические средства;

3.1.6. проводить любые работы с применением тяжелой техники (в том числе, строительных кранов, буровых установок, экскаваторов, бульдозеров и т.д.) исключительно с письменного согласия Ассоциации;

3.1.7. не превышать ограничений потребления ресурсов и использования Инженерных сетей, предусмотренных техническими условиями, выданными Ассоциацией;

3.1.8. иметь в наличии и содержать в исправном состоянии приборы учета потребления ресурсов, поставляемых Ассоциацией; ежемесячно передавать Диспетчеру показания приборов учета; обеспечивать сохранность пломб и доступ представителям Ассоциации к приборам учета;

3.1.9. не использовать воду из общей системы водоснабжения Поселка для полива растений и наполнения бассейнов в период с 6:00 до 23:00 часов;

3.1.10. не использовать систему общей канализации для сброса воды из бассейна, сточных вод из индивидуального пункта мойки автомобилей и прочих систем, связанных с использованием химических реагентов, а также любых видов ядохимикатов, средств борьбы с вредителями, лекарственных препаратов; не допускать попадание в систему общей канализации твердых бытовых отходов;

3.1.11. размещать специальные мусорные мешки с твердыми бытовыми отходами в мусорные контейнеры, расположенные в отведенных для этого местах непосредственно у границы участка;

3.1.12. поддерживать внешний вид ограждения единообразным к виду, общепринятому на территории Поселка (стандартные размер, форма, цветовое решение и другие параметры ограждения утверждаются соответствующим решением Правления Ассоциации); не допускать демонтажа (за исключением случаев текущего ремонта ограждений) или изменения внешнего вида ограждения без письменного согласия Ассоциации;

3.1.13. не размещать накопители сточных вод – жидких бытовых отходов (септики);

3.1.14. не размещать сооружения и объекты, характерные для статуса «Строящийся», в том числе, строительные вагончики, временные склады, навесы, сараи, временные санитарные сооружения (бани, душевые, биотуалеты), и т.д.;

3.1.15. в период с 21:00 до 08:00 часов в будние дни и с 22:00 до 10:00 часов в субботу, воскресенье и праздничные дни с особым вниманием относиться к покою своих соседей, не причиняя им беспокойства излишним шумом от любых источников, в том числе:

- шум от ремонтных, строительно-монтажных, разгрузочно-погрузочных и прочих работ;

- повышенный шум от работы двигателей внутреннего сгорания транспортных средств;

- громкие звуки от звуковоспроизводящих устройств;

- звуковые сигналы охранной сигнализации автомобилей;

- громкая речь, крики, свист, пение и игра на музыкальных инструментах;

- повышенный шум от спортивных занятий, состязаний;

- громкий лай собак.

3.1.16. не допускать неконтролируемого перемещения домашних животных за пределами Домовладения;

3.1.17. не использовать Домовладение для осуществления любой коммерческой или предпринимательской деятельности, включая любого вида производство, торговлю, сельское хозяйство, разведение животных (не включая сдачу Домовладения в аренду/наем для проживания физических лиц);

3.1.18. не заводить животных, ассоциирующихся с сельским хозяйством, а также диких животных;

3.1.19. не допускать нарушения требований экологической безопасности;

3.1.20. не допускать попадания на соседние участки мусора, пыли, семян сорных растений, распространения неприятных запахов, а также попадания талых, дождевых вод и прочих жидкостей;

3.1.21. производить работы, связанные с вмешательством в Инженерные сети, а также производить любые работы по устройству или изменению входов и въездов на участок, на основании технических условий, выданных Ассоциацией, только с привлечением организации, имеющей разрешение на осуществление таких работ в соответствии с законодательством, и при условии технического надзора (строительного контроля) со стороны представителя Ассоциации;

3.1.22. при изменении границ участков не допускать образование участков площадью менее МПУ.

3.2. В отношении Домовладений со статусом «Строящийся» Абоненты – собственники данных Домовладений, а также соответствующие Пользователи обязаны:

3.2.1. до начала любых строительно-монтажных работ:

- предоставить Ассоциации описание характера предстоящих строительно-монтажных работ, ориентировочный график производства работ и иные документы, запрос которых обоснован необходимостью соблюдения пункта 3.2.2 Правил, а также иных положений Устава и внутренних документов Ассоциации;

- предоставить Ассоциации список подрядных организаций, занятых в строительстве/реконструкции, и, предварительно направив их представителей на инструктаж по правилам производства работ;

- для работ, требующих обладания специальной лицензией и/или членства подрядчика в отраслевом СРО, допускать к таким работам подрядчиков, отвечающих установленным законом требованиям в части наличия необходимых лицензий и/или членства в отраслевом СРО;

3.2.2. осуществлять строительство/реконструкцию в строгом соответствии с правилами Ассоциации в части максимальной этажности и высоты строений, минимальному расстоянию расположения строений от границ соответствующего участка, нормами планировки и застройки территории, утвержденными органами исполнительной власти, строительными нормами и правилами, законодательством РФ;

3.2.3. производить подключение к Инженерным сетям и иные работы, связанные с вмешательством в Инженерные сети, а также производить любые работы по устройству или изменению входов и въездов на участок, на основании технических условий, выданных Ассоциацией, только с привлечением организации, имеющей разрешение на осуществление таких работ в соответствии с законодательством, и при условии технического надзора (строительного контроля) со стороны представителя Ассоциации;

3.2.4. не нарушать охраняемые законом, а также предусмотренные Уставом и настоящим Положением, права и интересы других лиц;

3.2.5. закрыть периметр участка каркасным строительным занавесом, согласованным с Ассоциацией; поддерживать строительный занавес в исправном состоянии и чистоте;

3.2.6. осуществлять любые работы только в разрешенное время в соответствии со следующим графиком:

- с понедельника по пятницу: с 8:00 до 20:00 часов, при этом производство работ, сопровождающихся повышенным шумом, допускается с 9:00 до 18:00 часов;

- в субботу: с 10:00 до 18:00 часов, при этом производство работ, сопровождающихся повышенным шумом, а также въезд на территорию Поселка грузового автотранспорта и строительной техники не допускается;

- в воскресенье и праздничные дни: производство любых работ запрещено;

3.2.7. обустроить пункт мойки и не допускать выезд загрязненных транспортных средств за границы участка;

3.2.8. не допускать нахождение рабочих, представителей подрядных организаций за пределами Домовладения (кроме организованного перемещения с помощью транспортных средств в целях доступа к месту проведения работ внутри временных интервалов указанных в пункте 3.2.6);

3.2.9. проводить любые работы с применением тяжелой техники (в том числе, строительных кранов, буровых установок, экскаваторов, бульдозеров и т.д.) исключительно с письменного согласия Ассоциации;

3.2.10. при проведении работ обеспечить выполнение норм пожарной безопасности, а также установленных законодательством норм техники безопасности и охраны труда;

3.2.11. не допускать попадания на соседние участки мусора, пыли, распространения неприятных запахов, а также попадания талых, дождевых вод и прочих жидкостей;

3.2.12. не допускать нарушения требований экологической безопасности;

3.2.13. не допускать проживание любых лиц, кроме лиц непосредственно занятых в строительстве и/или реконструкции или охране соответствующего Домовладения; при этом: (А) количество таких лиц не может превышать 10 человек единовременно; (Б) паспортные данные таких лиц должны быть переданы в Ассоциацию до начала работ по строительству и/или реконструкции и (В) Абонент несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Ассоциации, членам Ассоциации и иным Абонентам лицами, допущенными к проживанию на территории соответствующего Домовладения;

3.2.14. не использовать Домовладение для осуществления любой коммерческой или предпринимательской деятельности, включая любого вида производство, торговлю, сельское хозяйство и разведение животных;

3.2.15. при изменении границ участков не допускать образование участков площадью менее МПУ;

3.2.16. по завершении всех строительно-монтажных работ до степени готовности для проживания уведомить Ассоциацию об изменении статуса Домовладению на «Жилой».

3.3. В отношении Домовладений со статусом «Пустующий» Абоненты – собственники данных Домовладений, а также соответствующие Пользователи обязаны:

3.3.1. не пользоваться участком без письменного согласия Ассоциации;

3.3.2. не проводить какие-либо работы на участке без письменного согласия Ассоциации;

3.3.3. по требованию Ассоциации производить чистку участка;

3.3.4. по требованию Ассоциации обустроить ограждение участка определенного вида и поддерживать его в исправном состоянии;

3.3.5. при изменении границ участков не допускать образование участков площадью менее МПУ.

3.4. Проведение перепланировок, переустройств, объемных (в том числе, капительных) ремонтов в отдельных случаях может быть осуществлено в Домовладениях со статусом «Жилой» без переквалификации в статус «Строящийся» на основании решения Председателя Правления Ассоциации. Для такого Домовладения на время проведения строительно-монтажных работ устанавливается особый индивидуальный режим пользования с применением отдельных положений, предусмотренных статусами «Жилой» и «Строящийся», указанных в соответствующем решении Председателя Правления Ассоциации.

4. Правила поведения в Местах общего пользования

4.1. При использовании любых транспортных средств (в том числе, автомобилей, мотоциклов, мопедов, квадроциклов и т.д.) Абоненты и Пользователи обязаны:

4.1.1. не превышать максимально разрешенную скорость, установленную дорожными знаками, соблюдать требования иных дорожных знаков, а также схемы организации движения и правил дорожного движения на территории Поселка, установленных соответствующим решением Правления Ассоциации;

4.1.2. не оставлять на проезжей части любые транспортные средства, прицепы, малогабаритную сельскохозяйственную технику и т.п. в зоне действия знаков, запрещающих парковку транспортных средств;

4.1.3. не парковать в Местах общего пользования грязные транспортные средства, не допускать потеки ГСМ и прочие загрязнения;

4.1.4. не перегораживать тротуары;

4.1.5. не выезжать на газоны, пешеходные дорожки и иные места, не предусмотренные для перемещения транспортных средств;

4.1.6. не использовать автомобильные звуковые сигналы; не допускать режимов работы двигателя, сопровождающихся громкими звуками выхлопной системы;

4.1.7. не пользоваться в темное время суток дальним светом фар;

4.1.8. не допускать на территорию Поселка транспортные средства, которые в силу технической неисправности представляют повышенную угрозу жизни и здоровью, сверх нормы загрязняют окружающую среду или производят повышенный шум.;

4.1.9. по требованию Диспетчера незамедлительно освобождать проезжую часть от любых транспортных средств, прицепов, малогабаритной сельскохозяйственной техники и т.п. для целей уборки снега, очистки от грязи и мусора, а также проведения иных работ.

4.2. При выгуле домашних животных Абоненты и Пользователи обязаны:

4.2.1. не допускать выгул животных без сопровождения;

4.2.2. не допускать нахождение животных на детских площадках, а также в иных запрещенных для выгула местах, обозначенных соответствующими информационными указателями;

4.2.3. обеспечивать гигиену и удаление в специальные пакеты и мусоросборники продуктов жизнедеятельности животных;

4.2.4. не допускать выгул крупных собак и собак бойцовых пород без намордников и поводков.

4.3. Находясь в Местах общего пользования Абоненты и Пользователи обязаны:

4.3.1. бережно относится к имущественному комплексу Поселка (в том числе, Инженерным сетям, Частным объектам инфраструктуры, Элементам благоустройства территории), не допуская причинения ему вреда;

4.3.2. не высаживать, не срезать, не подстригать и не обрабатывать какими-либо средствами деревья, кусты, цветы и другие зеленые насаждения без письменного разрешения Ассоциации;

4.3.3. в отношении Частных объектов инфраструктуры соблюдать правила пользования, установленные их собственниками;

4.3.4. соблюдать санитарные правила и нормы, не разбрасывать мусор, не допускать загрязнения и захламления Мест общего пользования;

4.3.5. не разводить костры;

4.3.6. не использовать пиротехнические средства без письменного разрешения Ассоциации;

4.3.7. за пределами кафе и ресторанов не распивать спиртные напитки и не находится в состоянии сильного алкогольного опьянения;

4.3.8. не проводить несанкционированные Ассоциацией культурно-массовые мероприятия, пикники, концерты, музыкальные и световые шоу;

4.3.9. не осуществлять громкое прослушивание музыки, создающее неудобства окружающим;

4.3.10. не кормить животных;

4.3.11. не осуществлять несанкционированный Ассоциацией вылов рыбы;

4.3.12. не оставлять без присмотра детские коляски, самокаты, велосипеды, игрушки и другое личное имущество;

4.3.13. не нарушать назначение Мест общественного пользования (в том числе, не допускается проведение любых работ, мойка транспортных средств, складирование любого имущества, осуществление несанкционированной Ассоциацией предпринимательской, агитационной, общественной и иной деятельности).

5. Правила безопасности

5.1. В целях безопасности жизни и здоровья находящихся на территории Поселка лиц, а также сохранности имущества, Абоненты и Пользователи обязаны:

5.1.1. соблюдать Пропускной и внутриобъектный режим, утвержденный решением Правления Ассоциации;

5.1.2. незамедлительно сообщать Диспетчеру о подозрительных лицах, а также о любых действиях, потенциально угрожающих чьей-либо жизни и/или сохранности имущества;

5.1.3. незамедлительно сообщать Диспетчеру об обнаружении аварий и неисправностей Инженерных сетей, а также любого оборудования в составе Домовладений, создающих угрозу чьей-либо жизни и здоровью и/или сохранности имущества;

5.2. В целях соблюдения пожарной безопасности Абоненты и Пользователи обязаны:

5.2.1. соблюдать действующее законодательство в области пожарной безопасности, требования норм и правил пожарной безопасности, в том числе, при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами;

5.2.2. уведомлять пожарную охрану и Диспетчера о возникновении пожаров и принимать посильные меры по их тушению, спасению людей и имущества, оказывать возможное содействие пожарной охране при тушении пожара.

6. Ответственность за нарушение Положения

6.1. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим Положением, Абоненты могут быть привлечены к следующим видам ответственности:

- уплата штрафа (штрафной неустойки);

- временное ограничение доступа к использованию имущества Ассоциации и услугам, предоставляемым Ассоциацией.

6.2. Меры ответственности зависят от конкретных нарушений обязанностей, предусмотренных Положением, а именно:

№ п/п	**Содержание нарушения**	**Размер штрафных санкций (руб.)**
1.	Производство на территории Поселка строительных работ, сопровождающихся повышенным уровнем шума (шумных работ) после 18-00 часов в рабочие дни и в любое время в субботние, воскресные и праздничные дни	до 5 000,00
2.	Выброс мусора на территории общего пользования	2 000,00
3.	Производство чистки и (или) вырубки деревьев на территории Поселка без согласования с Ассоциацией	200 000,00
4.	Использование для передвижения по территории Поселка грязного транспорта	2 000,00
5.	Превышение предельно допустимой скорости передвижения по территории Поселка (20 км/час)	2 000,00
6.	Нахождение рабочих (строительных специальностей) на территории земельных участков Абонентов сверх установленного времени производства строительных работ	2 000,00
7.	Передвижение рабочих (строительных специальностей) по территории общего пользования сверх установленного времени производства строительных работ	2 000,00
8.	Распитие спиртных напитков на территории общего пользования	5 000,00
9.	Складирование строительных материалов и (или) строительного мусора (отходов строительства) на территории общего пользования. Не вывоз строительного мусора (отходов строительства) и (или) неправильное складирование бытового мусора (бытовых отходов), в том числе складирование бытового мусора (бытовых отходов) в неустановленных местах	2 000,00
10.	Производство строительных и (или) погрузочно-разгрузочных работ на территории общего пользования	2 000,00
11.	Парковка и (или) стоянка автотранспортных средств свыше 30 (Тридцати) минут на проезжей части внутрипоселковых дорог, обочинах, тупиках, газонах	до 5 000,00

	и иных местах, предназначенных для общего пользования	
12.	Въезд и выезд грузового транспорта и строительной техники после 18-00 часов в рабочие дни и в любое время в субботние, воскресные и праздничные дни	до 5 000,00
13.	Проведение буровых работ без согласования с Ассоциацией	5 000,00
14.	Производство работ в электрических шкафах, колодцах, в зоне ответственности Ассоциации	5 000,00
15.	Мойка транспортных средств на территории общего пользования и (или) в реке «Синичка»	до 5 000,00
16.	Несанкционированное подключение к сетям и коммуникациям Ассоциации, в том числе временное подключение	50 000,00
17.	Несанкционированная ловля рыбы	15 000,00
18.	Выгул домашних животных на земельных участках, оборудованных для отдыха с детьми (детских площадках)	5 000,00
19.	Разжигание открытых костров, сжигание мусора, в том числе строительного или бытового, на территории общего пользования	15 000,00
20.	Установка «сплошных», отличных от общеутвержденных, заборов	25 000,00
21.	Осуществление работ, требующих применения тяжелой строительной техники (подъемных кранов, бульдозеров, экскаваторов, буровых установок и т.д.) без согласования с Ассоциацией	10 000,00

6.3. В случае неисполнения Абонентом требований, установленных пунктами 3.3.3. и 3.3.4., Ассоциация вправе выполнить указанные требования своими силами за счет Абонента, а Абонент обязан оплатить выполненные Ассоциацией работы (услуги) по расценкам, установленным Ассоциацией, в срок не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Ассоциации.

6.4. За нарушение иных обязанностей, неупомянутых в п. 6.2. выше, Абонент уплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения, а в случае длящегося нарушения – в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за каждый день нарушения.

6.2.5. В случае систематического (более 3-х раз в течение одного года) неисполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Положением, Ассоциация вправе временно ограничить Абонента в доступе к имуществу и Услугам, или отказаться от исполнения Договора, заключенного с Абонентом на Условиях предоставления услуг с исполнением по требованию, а также от исполнения обязательств, предусмотренных указанными Условиями, без возмещения Абоненту причиненного ущерба и без применения к Ассоциации иных последствий отказа от исполнения Договора.

6.3. Применение мер ответственности к Абоненту не освобождает Абонента от обязанности устранить нарушение и возместить причиненный ущерб.

Приложение № 7
к Условиям предоставления услуг
с исполнением по требованию

ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ АБОНЕНТАМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС»

1. Общие положения. Понятия и определения

1.1. Настоящие Правила застройки Абонентами земельных участков на территории Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» (далее – Правила, Ассоциация) разработаны на основании и в соответствии с Уставом Ассоциации в целях обеспечения единства архитектурного стиля при осуществлении нового строительства и реконструкции объектов недвижимого имущества на территории Коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс» (далее - Поселок).

1.2. В настоящих Правилах применяются следующие понятия и определения:

1.2.1. «Домовладение» – единый комплекс недвижимого имущества, состоящий из расположенного на территории Поселка земельного участка с разрешенным использованием «для индивидуальной жилой застройки», находящегося в частной собственности соответствующего лица, и расположенных на этом земельном участке индивидуального жилого дома, прочих строений и/или сооружений (гостевого дома, гаража, бани, беседки и т.п.), а также иных объектов (насаждений, оград, дорожек, искусственных водоемов и т.п.);

1.2.2. «Места общего пользования» – участки территории Поселка, которые не относятся к домовладениям;

1.2.3. «Основное здание» – наибольшее по жилой площади жилое строение в границах домовладения, расположенное на едином фундаменте и не включающее в себя примыкающие нежилые строения;

1.2.4. «Второстепенное здание» – любое здание, не являющееся основным зданием.

1.2.5. «Письменное согласие Ассоциации» (применительно к какому-либо вопросу) – согласование, подписанное председателем правления Ассоциации или иным уполномоченным им лицом; данное согласование может быть выполнено в форме резолюции на обращении заявителя, предоставленной им проектной или эскизной документации или в иной письменной форме.

1.3. Отклонение от требований настоящих Правил допускаются с письменного согласия Ассоциации.

2. Требования к параметрам застройки

2.1. При застройке земельного участка домовладения отношение площади земельного участка под зданиями, строениями и сооружениями к площади участка (коэффициент застройки) не должно превышать 0,4. Коэффициент застройки не учитывает площадь земельного участка под помещениями вне теплового контура (веранды, террасы, навесы, открытые бассейны, теплицы и т.п.)

При этом разрешается (в рамках одного домовладения):

– размещение не более чем одного отдельно стоящего основного здания (жилого дома) коттеджного типа;

– отдельно стоящего гостевого дома;

– размещение бани, сауны, SPA-домика;

– размещение встроенного, примыкающего или отдельно стоящего гаража вместимостью не более чем на 4 транспортных средства или нескольких гаражей с суммарной вместимостью не более чем на 4 транспортных средства;

– размещение открытой стоянки не более чем на 4 транспортных средства.

2.2. Минимально допустимые расстояния составляют:

– от основного здания до фронтальной стороны земельного участка (со стороны улиц и проездов) – 5 метров;

– от гаража или навеса для транспортных средств (отдельно стоящего или примыкающего к основному зданию или второстепенному зданию) до фронтальной стороны земельного участка (со стороны улиц и проездов) – 1 метр;

– от основного здания (без учета примыкающих второстепенных зданий) до границ соседнего участка – 5 метров;

– от прочих второстепенных зданий, строений и сооружений до границ соседнего участка – 3 метра;

– от открытой стоянки, веранды, беседки, ротонды и подобных конструкций до границ соседнего участка – 1 метр.

Письменное согласие Ассоциации на отклонение от требований в части расстояний до границ соседнего участка может быть предоставлено с письменного согласия владельца соседнего участка, при условии, что на таком соседнем участке в свою очередь соблюдены все соответствующие минимально допустимые расстояния.

2.3. Предельно допустимые высоты составляют (от уровня отмостки до наивысшей точки кровли):

– основного здания (жилого дома) – 12 метров;

– иных зданий, строений и сооружений – 9 метров.

2.4. Этажность возводимых на земельном участке зданий, строений и сооружений не должна превышать три надземных этажа.

3. Требования к фасадам

3.1. Допускается оформление фасадов натуральным и искусственным камнем, обработанной и тонированной доской, фрагментарно бетоном, металлом и стеклом, клинкером, керамикой, штукатуркой, мозаикой, росписью, декоративными лепными и кованными металлическими элементами в стилистике, соответствующей основной стилистике здания.

3.2. Не допускается использование фасадов и крыш для размещения объявлений, баннеров, растяжек и прочих видов рекламных конструкций.

4. Требования к ограждениям периметра земельного участка

4.1. Ограждение периметра земельного участка, на котором расположено домовладение, должно быть прозрачными. Соотношение площади прозрачной поверхности к общей площади поверхности ограждения (коэффициент прозрачности) должно быть не менее 0,3.

4.2. Ограждение должно быть выполнено в стиле «штакетник» из деревянных или пластиковых элементов высотой от 1 до 1,2 метра, окрашенных в белый цвет.

4.3. Въездные ворота и входные калитки должны иметь вид, единообразный к виду основного ограждения (стиль «штакетник»), и должны быть выполнены из деревянных или пластиковых элементов с электрическим или механическим способом открывания. Высота ворот и калиток не должна более чем на 20 процентов отличаться от высоты основного ограждения.

4.4. Входные калитки должны открываться внутрь домовладения. Въездные ворота должны открываться либо внутрь домовладения либо вдоль внутренней части ограждения (откатные).

4.5. Демонтаж (за исключением случаев текущего ремонта ограждений) или изменение внешнего вида ограждения без письменного согласия Ассоциации не допускаются.

4.6. Не допускается использование ограждений, ворот и калиток для размещения объявлений, баннеров, растяжек и прочих видов рекламных конструкций.

5. Зеленые насаждения вдоль ограждений

5.1. Вдоль внутренней стороны ограждений земельных участков, на которых расположены домовладения, допускается посадка сплошного либо прерывистого зеленого насаждения.

5.2. Не допускается высаживание любых зеленых насаждений с внешней стороны ограждений (на территории мест общего пользования) без получения письменного согласия Ассоциации.

Приложение № 8
к Условиям предоставления услуг
с исполнением по требованию

ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АБОНЕНТАМИ ДОРОГ ДЛЯ ПРОЕЗДА ГРУЗОВОГО АВТОТРАНСПОРТА И СТРОИТЕЛЬНОЙ СПЕЦТЕХНИКИ НА ТЕРРИТОРИЮ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА «РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС»

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством, Уставом Ассоциации, Принципами формирования и использования имущества Ассоциации «Резиденции Бенилюкс», Условиями предоставления услуг с исполнением по требованию и направлен на установление порядка использования имущества Ассоциации, в части использования Дорог для проезда Грузового автотранспорта и Строительной спецтехники, а также на возмещение вреда, причиненного в ходе эксплуатации Дорог Грузовым автотранспортом и Строительной спецтехникой.

1.2. Действие Порядка распространяется на случаи использования Дорог для проезда Грузового автотранспорта и Строительной спецтехники и является обязательным для всех Абонентов. Использование Дорог для проезда легкого автотранспорта настоящим Порядком не регулируется.

1.3. Дороги, принадлежат Ассоциации на праве собственности или ином праве, предназначены исключительно для обеспечения потребностей Ассоциации, членов Ассоциации и Абонентов в проезде, проходе, ином передвижении по территории Поселка.

2. Термины и определения

В настоящем документе используемые термины и определения применяются в следующем значении:

2.1. Порядок – настоящий Порядок использования Абонентами дорог для проезда грузового транспорта и строительной техники на территорию коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс»;

2.2. Ассоциация – Ассоциация по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс» (сокращенно: Ассоциация «Резиденции Бенилюкс»), ОГРН 1045003051730, ИНН 5017053899;

2.3. Поселок – коттеджный поселок «Резиденции Бенилюкс», расположенный вблизи населенного пункта: деревня Чесноково, по адресу: Московская область, городской округ Истра;

2.4. Грузовой автотранспорт – транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов. Грузовой автотранспорт подразделяется на следующие категории:

2.4.1. категория N1 — Транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие максимальную разрешенную массу не более 3,5 тонн;

2.4.2. категория N2 — Транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие максимальную разрешенную массу свыше 3,5 тонн, но не более 8 тонн;

2.4.3. категория N3 — Транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие максимальную разрешенную массу более 8 тонн.

2.5. Грузовой автопоезд – комбинированное многозвенное автотранспортное средство, состоящее из автомобиля-тягача и прицепа (прицепной автопоезд) или полуприцепа (седельный автопоезд). Прицепы (полуприцепы) Грузовых автопоездов подразделяются на следующие категории:

2.5.1. категория O1 — Прицепы (полуприцепы), технически допустимая максимальная масса которых не более 0.75 тонн;

2.5.2. категория O2 — Прицепы (полуприцепы), технически допустимая максимальная масса которых свыше 0.75 т, но не более 3,5 тонн;

2.5.3. категория O3 — Прицепы(полуприцепы), технически допустимая максимальная масса которых свыше 3.5 т, но не более 8 тонн;

2.5.4. категория O4 — Прицепы(полуприцепы), технически допустимая максимальная масса которых более 8 тонн.

2.6. Строительная спецтехника – самоходные машины, трактора, дорожно-строительная техника, предназначенные для оптимизации строительных процессов.

2.7. Дороги – часть имущества Ассоциации, в составе: земельных участков, дорожного полотна (дорожной одежды), дорожных знаков и указателей, а также элементов благоустройства и оборудования на них, обеспечивающие потребности в проезде, проходе, ином передвижении.

3. Учет пользования Дорогами

3.1. В целях учета и контроля за движением Грузового автотранспорта и Строительной спецтехники их проезд на территорию Поселка осуществляется по разовым проксимити-картам. Выдача разовых проксимити-карт производится диспетчерской службой по заявкам Абонентов.

3.2. Разовые проксимити-карты являются собственностью Ассоциации и подлежат сдаче при выезде сотруднику охраны.

4. Плата за использование Абонентами дорог

4.1. В соответствии с Условиями предоставления услуг с исполнением по требованию и в целях возмещения вреда, причиненного в ходе эксплуатации Абонентами Дорог Грузовым автотранспортом и Строительной спецтехникой, использование Дорог для проезда Грузового автотранспорта и Строительной спецтехники является Дополнительной услугой и осуществляется на возмездной основе согласно тарифам, утвержденным Ассоциацией и указанным в Приложении № 4 к Условиям предоставления услуг с исполнением по требованию.

4.2. Плата за использование Абонентами Дорог для проезда Грузового транспорта и Строительной спецтехники (далее – Плата за использование дорог) вносится Абонентами ежемесячно в целях возмещения вреда, причиненного в ходе эксплуатации Дорог Грузовым автотранспортом и Строительной спецтехникой.

4.3. Размер Платы за использование дорог определяется как произведение тарифа, определяемого исходя из вида автотранспортного средства (Грузовой автотранспорт, Грузовой автопоезд, Строительная спецтехника), а для Грузового автотранспорта – исходя из категории Грузового автотранспорта, на количество автотранспортных средств соответствующего вида (категории), использовавших Дороги для проезда Грузового автотранспорта и (или) Строительной спецтехники, за расчетный месяц.

4.4. В отношении Грузового автопоезда Плата за использование дорог рассчитывается за каждую составляющую его единицу транспорта (тягач, прицеп, полуприцеп) отдельно и суммируется.

5. Порядок внесения Платы за использование дорог

5.1. Расчет размера Платы за использование дорог, подлежащей оплате в месяц, осуществляется на основании заявок, полученных в соответствующем месяце от Абонентов на проезд Грузового автотранспорта и Строительной спецтехники, а также на основании учетных данных по выданным проксимити-картам.

5.2. По итогам каждого месяца диспетчерская служба представляет Ассоциации информацию о выданных разовых проксимити-картах с разбивкой по видам и категориям автотранспорта и с привязкой их к номеру домовладения (участка), принадлежащего Абоненту.

5.3. На основании полученных данных Ассоциация направляет Абоненту расчет Платы за использование дорог, подлежащей к оплате (платежный документ).

5.4. Плата за использование дорог уплачивается Абонентами не позднее 30-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.5. Абонент вправе обратиться в Ассоциацию для получения порядка расчета размера Платы за использование дорог, причитающейся к оплате соответствующим Абонентом

6. Ответственность

6.1. В случае утраты или порчи разовой проксимити-карты принадлежащей Ассоциации, лицо, утратившее или повредившее проксимити-карту, возмещает Ассоциации расходы на изготовление новой проксимилити-карты взамен утраченной или поврежденной в размере 500 (Пятисот) рублей за одну карту.

7. Заключительные положения

7.1. Изменения и дополнения в настоящий Порядок вносятся решением Правления Ассоциации.

7.2. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные пункты настоящего Порядка вступают в противоречие с ним, эти пункты утрачивают силу, и до момента внесения изменений в настоящий документ следует руководствоваться законодательством Российской Федерации.