Протокол № 1/26

годового общего собрания членов
Ассоциации по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс»

Полное наименование некоммерческой организации: **Ассоциация по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс»,** ОГРН 1045003051730, ИНН 5017053899 (далее – Ассоциация или Ассоциация "Резиденции Бенилюкс").

Местонахождение Ассоциации: 143581, Московская область, г. Истра, дер. Чесноково, аллея Художников, дом 101.

Дата проведения собрания: «07» июня 2026 г.

Форма проведения годового общего собрания: совместное присутствие (очная). Порядок голосования на годовом общем собрании: открытое голосование с использованием бюллетеней для голосования.

Место проведения годового общего собрания: Московская область, г. Истра, дер. Чесноково, аллея Художников, дом 101.

Время начала годового общего собрания: 13 часов 00 минут.

Время начала регистрации лиц, принявших участие в годовом общем собрании членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс": 12 часов 00 минут;

Время окончания регистрации лиц, принявших участие в годовом общем собрании членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс": 12 часов 59 минут.

Председательствующим на Собрании избран Председатель Правления Ассоциации – Беляк Сергей Вадимович;

Секретарем Собрания избрана Дедова Елена Сергеевна.

Подсчет голосов выполнялся счетной комиссией. Счетная комиссия избрана в составе: Жирков Андрей Евгеньевич, Комиссарова Юлия Владимировна, Мельник Юрий Александрович. Протокол счетной комиссии об итогах голосования на годовом общем собрании членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" является неотъемлемой частью настоящего Протокола.

В Собрании приняли участие члены Ассоциации в количестве 131 человек, зарегистрированные в установленном порядке. Журнал регистрации лиц, принявших участие в общем собрании, в соответствии с пунктами 8.3., 8.4. Устава Ассоциации, хранится по месту нахождения Ассоциации.

Количество членов Ассоциации, имеющих право на участие в годовом общем собрании членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс", согласно списку лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании Ассоциации, утвержденному 28.04.2026 г., составляет 240 (Двести сорок) человек, что соответствует 100% (ста процентам) голосов.

Количество лиц, зарегистрированных на участие в годовом общем собрании членов Ассоциации: 131 (Сто тридцать один) член, что составляет 54,59% (Пятьдесят четыре целых и 59/100 процентов) от общего количества членов Ассоциации.

Общее собрание членов Ассоциации правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня Собрания:

«**Вопрос № 1**: «Об определении порядка ведения годового Общего собрания председательствующим на общем собрании и секретарем собрания. О формировании для подсчета голосов счетной комиссии в количестве трех человек».

Вопрос № 2: «Об избрании председательствующим на годовом Общем собрании членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» Беляка Сергея Вадимовича, секретарём годового Общего собрания членов Ассоциации – Дедовой Елены Сергеевны; об избрании резервной кандидатуры секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации для целей исполнения функции секретаря в случае неявки Дедовой Е.С. на собрание либо невозможности исполнения ею обязанностей по любой причине – Фрыгина Андрея Витальевича».

Вопрос № 3: «Об избрании счётной комиссии в составе: Жирков Андрей Евгеньевич, Комиссарова Юлия Владимировна, Мельник Юрий Александрович; об избрании резервной кандидатуры для целей исполнения функции члена счётной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации в случае неявки любого из членов счетной комиссии на собрание либо невозможности исполнения им обязанностей по любой причине – Сергеев Максим Евгеньевич».

Вопрос № 4: «Об утверждении отчёта о деятельности Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» по итогам 2025 года».

Вопрос № 5: «Об утверждении бухгалтерской отчётности Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» за 2025 год».

Вопрос № 6: «Об утверждении отчёта Ревизора Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» по итогам проверки деятельности Ассоциации за 2025 год».

Вопрос № 7: «Об избрании Правления Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» в составе: Беляк С.В., Боровиков Д.А., Жирков А.Е., Лаптев Д.В., Литвак П.Б., Ломака П.И., Мельник Ю.А., Мургулец В.В., Устинов В.Е., Чуйкин А.А.».

Вопрос № 8: «Об утверждении ООО «АКС» (ОГРН 1257700246484) аудитором для целей проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" на периоды 2024-2031 годов».

Вопрос № 9: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в неустранении загрязнений, вызванных действиями домашнего животного или продуктами жизнедеятельности домашнего животного, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 1 000,00 рублей и предписания о немедленном прекращении нарушения».

Вопрос № 10: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в нахождении лиц, задействованных в производстве работ (рабочих, представителей подрядных организаций) за пределами Домовладения, кроме организованного перемещения с помощью транспортных средств в целях доступа к месту проведения работ внутри временных интервалов, установленных Правилами, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 3 000,00 рублей за каждого человека и предписания о немедленном прекращении нарушения».

Вопрос № 11: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в размещении или ином оставлении без предварительного согласования с Ассоциацией количества, сроков и порядка такого размещения, любых

транспортных средств, прицепов, малогабаритной сельскохозяйственной техники, самоходных машин и пр. в местах специально неотведенных или непредназначенных для стоянки, в том числе, на проезжей части, тротуарах, газонах, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 5 000,00 рублей и предписания об устранении нарушения».

Вопрос № 12: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в неисполнении требований Правил об установке и содержании в исправном состоянии приборов учета потребления ресурсов, поставляемых Ассоциацией; о ежемесячной передаче показаний приборов учета; обеспечении сохранности пломб и доступа представителям Ассоциации к приборам учета, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 15 000,00 рублей и предписания об устранении нарушения»

Вопрос № 13: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в использовании системы общей канализации для сброса воды из бассейна, ливневой канализации, сточных вод из индивидуального пункта мойки автомобилей и прочих систем, в том числе связанных с использованием химических реагентов, а также любых видов ядохимикатов, средств борьбы с вредителями, лекарственных препаратов; сбрасывание в систему общей канализации твердых бытовых отходов, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 250 000,00 рублей, а также предписания об устранении нарушения».

Годовое общее собрание членов Ассоциации по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка "Резиденции Бенилюкс" (далее «Собрание») было открыто 07 июня 2026 года в 13 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 143581, Московская область, г. Истра, деревня Чесноково, аллея Художников, дом 101.

На открытии Собрания выступил Председатель Правления Ассоциации Беляк Сергей Вадимович, который открыл Собрание, пояснил собравшимся цели Собрания, осветил основные положения повестки дня Собрания, предложил проголосовать по регламентным вопросам повестки дня Собрания.

1. **По первому вопросу повестки дня Собрания** предложено утвердить порядок ведения общего собрания председательствующим на общем собрании и секретарем собрания, сформировать для подсчета голосов счетную комиссию в количестве трех человек.

Вопрос, поставленный на голосование: «Определить ведение годового Общего собрания членов Ассоциации по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка "Резиденции Бенилюкс" председательствующим на Общем собрании и секретарем собрания. Для подсчета голосов сформировать счетную комиссию в количестве трех человек».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
124	3	4

Принятое решение:

Определить ведение годового Общего собрания членов Ассоциации по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка "Резиденции Бенилюкс" председательствующим на

Общем собрании и секретарем собрания. Для подсчета голосов сформировать счетную комиссию в количестве трех человек.

2. **По второму вопросу повестки дня Собрания** предложено избрать председательствующим на годовом Общем собрании членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" Председателя Правления Ассоциации Беляка Сергея Вадимовича, секретарем годового Общего собрания членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" – Дедову Елену Сергеевну.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать председательствующим на годовом Общем собрании членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» Беляка Сергея Вадимовича, секретарём годового Общего собрания членов Ассоциации – Дедову Елену Сергеевну. Избрать Фрыгина Андрея Витальевича для исполнения функций секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации в случае неявки Дедовой Е.С. либо невозможности исполнения ею обязанностей по любой причине».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
115	14	2

Принятое решение:

Избрать председательствующим на годовом Общем собрании членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» Беляка Сергея Вадимовича, секретарём годового Общего собрания членов Ассоциации – Дедову Елену Сергеевну. Избрать Фрыгина Андрея Витальевича для исполнения функций секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации в случае неявки Дедовой Е.С. либо невозможности исполнения ею обязанностей по любой причине.

3. **По третьему вопросу повестки дня Собрания** предложено для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию численностью 3 (Три) человека в составе: Жирков Андрей Евгеньевич, Комиссарова Юлия Владимировна, Мельник Юрий Александрович. Избрать Сергеева Максима Евгеньевича для исполнения функций члена счётной комиссии в случае неявки любого из трёх избранных кандидатов либо невозможности исполнения им обязанностей по любой причине.

Вопрос, поставленный на голосование: «Для подсчёта результатов голосования по вопросам повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» избрать счётную комиссию численностью 3 (Три) человека в составе: Жирков Андрей Евгеньевич, Комиссарова Юлия Владимировна, Мельник Юрий Александрович. Избрать Сергеева Максима Евгеньевича для исполнения функций члена счётной комиссии в случае неявки любого из трёх избранных кандидатов либо невозможности исполнения им обязанностей по любой причине».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
120	8	3

Принятое решение:

Для подсчёта результатов голосования по вопросам повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» избрать счётную комиссию численностью 3 (Три) человека в составе: Жирков Андрей Евгеньевич, Комиссарова Юлия Владимировна, Мельник Юрий Александрович. Избрать Сергеева Максима Евгеньевича для исполнения функций члена счётной комиссии в случае неявки любого из трёх избранных кандидатов либо невозможности исполнения им обязанностей по любой причине.

4. По четвертому вопросу повестки дня Собрания выступил Исполнительный директор Ассоциации Комиссарова Юлия Владимировна, которая отчиталась перед Собранием о деятельности Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" в 2025 г., осветила основные направления деятельности Ассоциации в 2025 г. и планы на 2026 г., ответила на вопросы членов Ассоциации, и предложила утвердить отчет о деятельности Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" по итогам 2025 г.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить отчёт о деятельности Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» по итогам 2025 года».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
104	18	9

Принятое решение:

Утвердить отчёт о деятельности Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» по итогам 2025 года.

5. По пятому вопросу повестки дня Собрания выступила Мук Наталья Данииловна, которая представила Собранию годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" за 2025г. и предложила утвердить ее.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» за 2025 год»

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
110	8	13

Принятое решение:

Утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» за 2025 год.

6. По шестому вопросу повестки дня Собрания слушали ревизора Ассоциации, Мук Наталью Данииловну, которая представила Собранию отчет Ревизора о проверке деятельности Ассоциации по итогам 2025 года, пояснила выявленные недостатки в деятельности Ассоциации за указанный период, озвучила выданные рекомендации, ответила на вопросы членов Ассоциации, и предложила утвердить отчет Ревизора Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" по итогам проверки деятельности Ассоциации за 2025г.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить отчет Ревизора Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" по итогам проверки деятельности Ассоциации за 2025 год».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
107	12	12

Принятое решение:

Утвердить отчет Ревизора Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" по итогам проверки деятельности Ассоциации за 2025 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня Собрания слушали Председателя Правления Беляка Сергея Вадимовича, который представил кандидатуры в состав Правления Ассоциации и предложил избрать Правление Ассоциации в предлагаемом составе.

Вопрос, поставленный на голосование: «Избрать Правление Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» в составе: Беляк Сергей Вадимович, Боровиков Дмитрий

Анатольевич, Жирков Андрей Евгеньевич, Лаптев Дмитрий Владимирович, Литвак Павел Борисович, Ломака Петр Ильич, Мельник Юрий Александрович, Мургулец Валерий Валерьевич, Устинов Вадим Евгеньевич, Чуйкин Алексей Анатольевич»

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
103	17	10

Принятое решение:

Избрать Правление Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» в составе: Беляк Сергей Вадимович, Боровиков Дмитрий Анатольевич, Жирков Андрей Евгеньевич, Лаптев Дмитрий Владимирович, Литвак Павел Борисович, Ломака Петр Ильич, Мельник Юрий Александрович, Мургулец Валерий Валерьевич, Устинов Вадим Евгеньевич, Чуйкин Алексей Анатольевич.

8. По восьмому вопросу повестки дня Собрания слушали Исполнительного директора Ассоциации Комиссарову Юлию Владимировну, которая в целях проведения ежегодного обязательного аудита Ассоциации предложила утвердить Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Консалт-Союз» (сокращенно ООО «АКС»).

Вопрос, поставленный на голосование: «В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" для целей проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" на периоды 2024-2031 годов утвердить аудитором Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Консалт-Союз» (сокращенно ООО «АКС»), ОГРН 1257700246484, ИНН 9703213150, КПП 770301001, юридический адрес: 123557, г. Москва, вн. тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, пер. Электрический, д. 3/10, стр. 1 помещение 1Н/6».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
103	18	10

Принятое решение:

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 N 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности" для целей проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" на периоды 2024-2031 годов утвердить аудитором Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Консалт-Союз» (сокращенно ООО «АКС»), ОГРН 1257700246484, ИНН 9703213150, КПП 770301001, юридический адрес: 123557, г. Москва, вн. тер.г. Муниципальный Округ Пресненский, пер. Электрический, д. 3/10, стр. 1 помещение 1Н/6.

9. По девятому вопросу повестки дня Собрания слушали Мургульца Валерия Валерьевича, который разъяснил собравшимся, что в целях обеспечения выполнения членами Ассоциации обязанностей, предусмотренных Едиными правилами поведения и общежития членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс", утвержденными Общим собранием членов Ассоциации в 2017 г. (протокол № 1/17 от 21.05.2017 г.), предлагается утвердить и ввести в действие с 01.07.2026 г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс", а также ввести несколько штрафных санкций. Например, в п. 4.2.3. Единых правил жители поселка договорились, что при выгуле домашних животных члены Ассоциации и пользователи обязаны обеспечивать гигиену и удаление в специальные пакеты и мусоросборники продуктов жизнедеятельности животных. Данное правило повсеместно не исполняется и при отсутствии мер дисциплинарного воздействия добиться его выполнения не представляется возможным.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс".

Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в неустранении загрязнений, вызванных действиями домашнего животного или продуктами жизнедеятельности домашнего животного, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 1 000,00 рублей и предписания о немедленном прекращении нарушения».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92	29	10

Принятое решение:

Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026 г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс". Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в неустранении загрязнений, вызванных действиями домашнего животного или продуктами жизнедеятельности домашнего животного, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 1 000,00 рублей и предписания о немедленном прекращении нарушения.

10.По десятому вопросу повестки дня Собрания слушали Мургульца Валерия Валерьевича, который разъяснил собравшимся, что в целях соблюдения права всех жителей поселка на безопасное проживание в поселке, недопустимо нахождение третьих лиц рабочих специальностей на территориях общего пользования при проведении членами Ассоциации строительных работ в своем домовладении – данное положение закреплено в п. 3.2.8. Единых правил, и в целях обеспечения его выполнения предложил ввести штрафные санкции за данное нарушение.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс". Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в нахождении лиц, задействованных в производстве работ (рабочих, представителей подрядных организаций) за пределами Домовладения, кроме организованного перемещения с помощью транспортных средств в целях доступа к месту проведения работ внутри временных интервалов, установленных Правилами, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 3 000,00 рублей за каждого человека и предписания о немедленном прекращении нарушения».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89	33	9

Принятое решение:

Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026 г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс". Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в нахождении лиц, задействованных в производстве работ (рабочих, представителей подрядных организаций) за пределами Домовладения, кроме организованного перемещения с помощью транспортных средств в целях доступа к месту проведения работ внутри временных интервалов, установленных Правилами, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 3 000,00 рублей за каждого человека и предписания о немедленном прекращении нарушения.

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня Собрания слушали Комиссарову Юлию Владимировну, которая разъяснила собравшимся, что п. 4.1. Единых правил предусматривает ряд ограничений при использовании жителями транспортных средств в местах общего пользования, в том числе ограничения по парковке, т.к. неконтролируемое размещение жителями поселка принадлежащих им или их персоналу транспортных

средств на территории поселка в непредназначенных для этого местах приводит к невозможности выполнения Ассоциацией своих обязанностей по содержанию территории общего пользования, а также затрудняет движение автотранспорта иных жителей и (или) специальных служб, в связи с чем предложила утвердить штрафные санкции за данное нарушение.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс". Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в размещении или ином оставлении без предварительного согласования с Ассоциацией количества, сроков и порядка такого размещения, любых транспортных средств, прицепов, малогабаритной сельскохозяйственной техники, самоходных машин и пр. в местах специально неотведенных или непредназначенных для стоянки, в том числе, на проезжей части, тротуарах, газонах, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 5 000,00 рублей и предписания об устранении нарушения».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73	43	15

Принятое решение:

Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026 г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс". Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в размещении или ином оставлении без предварительного согласования с Ассоциацией количества, сроков и порядка такого размещения, любых транспортных средств, прицепов, малогабаритной сельскохозяйственной техники, самоходных машин и пр. в местах специально неотведенных или непредназначенных для стоянки, в том числе, на проезжей части, тротуарах, газонах, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 5 000,00 рублей и предписания об устранении нарушения.

12.По двенадцатому вопросу повестки дня Собрания слушали Лаптева Дмитрия Владимировича, который разъяснил собравшимся важность соблюдения положений п. 3.1.8. Единых правил, касающихся установки, поддержания в рабочем состоянии приборов учета потребления ресурсов, поставляемых Ассоциацией, и ежемесячной передаче показаний приборов учета, и предложил ввести штрафные санкции за нарушение указанных требований.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс". Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в неисполнении требований Правил об установке и содержании в исправном состоянии приборов учета потребления ресурсов, поставляемых Ассоциацией; о ежемесячной передаче показаний приборов учета; обеспечении сохранности пломб и доступа представителям Ассоциации к приборам учета, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 15 000,00 рублей и предписания об устранении нарушения».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69	49	13

Принятое решение:

Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026 г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс". Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в неисполнении требований Правил об установке и содержании в исправном состоянии приборов учета потребления ресурсов,

поставляемых Ассоциацией; о ежемесячной передаче показаний приборов учета; обеспечении сохранности пломб и доступа представителям Ассоциации к приборам учета, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 15 000,00 рублей и предписания об устранении нарушения.

13.По тринадцатому вопросу повестки дня Собрания слушали Лаптева Дмитрия Владимировича, который разъяснил собравшимся важность соблюдения всеми членами Ассоциации запрета на использование системы общей канализации для сброса ливневых и прочих вод, непредназначенных для слива в канализацию, установленного п. 3.1.10. Единых правил, пояснил последствия нарушения данного запрета для всего поселка и его инженерных систем, и предложил утвердить штрафные санкции за данное нарушение.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс". Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в использовании системы общей канализации для сброса воды из бассейна, ливневой канализации, сточных вод из индивидуального пункта мойки автомобилей и прочих систем, в том числе связанных с использованием химических реагентов, а также любых видов ядохимикатов, средств борьбы с вредителями, лекарственных препаратов; сбрасывание в систему общей канализации твердых бытовых отходов, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 250 000,00 рублей, а также предписания об устранении нарушения».

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69	49	13

Принятое решение:

Утвердить и ввести в действие с 01.07.2026 г. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс". Предусмотреть в указанном Положении пункт, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в использовании системы общей канализации для сброса воды из бассейна, ливневой канализации, сточных вод из индивидуального пункта мойки автомобилей и прочих систем, в том числе связанных с использованием химических реагентов, а также любых видов ядохимикатов, средств борьбы с вредителями, лекарственных препаратов; сбрасывание в систему общей канализации твердых бытовых отходов, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 250 000,00 рублей, а также предписания об устранении нарушения.

На годовом общем собрании членов Ассоциации по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка "Резиденции Бенилюкс" приняты решения по всем вопросам повестки дня. Вопросы, не включенные в повестку дня, не поднимались. Собрание закрыто в 15 часов 00 минут по московскому времени.

Подсчет голосов производился 07 июня 2026 г.
Настоящий Протокол составлен 08 июня 2026 г.

Председательствующий на годовом общем собрании: _____/С.В. Беляк

Секретарь годового общего собрания _____/Е.С. Дедова

Прошито ,скреплено подписями печатью 9 (девять) листов

Председатель Правления: Беляк С.В. _____

Секретарь собрания: Дедова Е.С._____