Утверждено Решением Правления
Ассоциации "Резиденции Бенилюкс"
(протокол № 28-04-26 от 28.04.2026 г.)

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении годового Общего собрания членов
Ассоциации «Резиденции Бенилюкс»

Ассоциация по обеспечению строительства, эксплуатации и охраны инженерных коммуникаций и объектов инфраструктуры коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс» (далее – Ассоциация «Резиденции Бенилюкс» или Ассоциация), зарегистрированная 09 марта 2004 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1045003051730, ИНН 5017053899, сообщает Вам о созыве годового Общего собрания членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» в форме совместного присутствия (очной форме) для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Годовое Общее собрание членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» назначено **на 07 июня 2026 г.**

Местом проведения годового Общего собрания Ассоциации определено здание Торгово-развлекательного комплекса по адресу: Московская область, Истринский район, д. Чесноково, аллея Художников, дом 101, 1й этаж.

Время начала годового Общего собрания Ассоциации: 13:00 по Мск.

Время начала регистрации лиц, участвующих в собрании: 12:00 по Мск.

Повестка дня годового Общего собрания членов Ассоциации:

«**Вопрос № 1**: «Об определении порядка ведения годового Общего собрания председательствующим на общем собрании и секретарем собрания. О формировании для подсчета голосов счетной комиссии в количестве трех человек».

Вопрос № 2: «Об избрании председательствующим на годовом Общем собрании членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» Беляка Сергея Вадимовича, секретарём годового Общего собрания членов Ассоциации – Дедовой Елены Сергеевны; об избрании резервной кандидатуры секретаря годового Общего собрания членов Ассоциации для целей исполнения функции секретаря в случае неявки Дедовой Е.С. на собрание либо невозможности исполнения ею обязанностей по любой причине – Фрыгина Андрея Витальевича».

Вопрос № 3: «Об избрании счётной комиссии в составе: Жирков Андрей Евгеньевич, Комиссарова Юлия Владимировна, Мельник Юрий Александрович; об избрании резервной кандидатуры для целей исполнения функции члена счётной комиссии годового Общего собрания членов Ассоциации в случае неявки любого из членов счетной комиссии на собрание либо невозможности исполнения им обязанностей по любой причине – Сергеев Максим Евгеньевич».

Вопрос № 4: «Об утверждении отчёта о деятельности Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» по итогам 2025 года».

Вопрос № 5: «Об утверждении бухгалтерской отчётности Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» за 2025 год».

Вопрос № 6: «Об утверждении отчёта Ревизора Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» по итогам проверки деятельности Ассоциации за 2025 год».

Вопрос № 7: «Об избрании Правления Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» в составе: Беляк С.В., Боровиков Д.А., Жирков А.Е., Лаптев Д.В., Литвак П.Б., Ломака П.И., Мельник Ю.А., Мургулец В.В., Устинов В.Е., Чуйкин А.А.».

Вопрос № 8: «Об утверждении ООО «АКС» (ОГРН 1257700246484) аудитором для целей проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" на периоды 2024-2031 годов».

Вопрос № 9: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в неустранении загрязнений, вызванных действиями домашнего животного или продуктами жизнедеятельности домашнего животного, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 1 000,00 рублей и предписания о немедленном прекращении нарушения».

Вопрос № 10: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в нахождении лиц, задействованных в производстве работ (рабочих, представителей подрядных организаций) за пределами Домовладения, кроме организованного перемещения с помощью транспортных средств в целях доступа к месту проведения работ внутри временных интервалов, установленных Правилами, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 3 000,00 рублей за каждого человека и предписания о немедленном прекращении нарушения».

Вопрос № 11: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в размещении или ином оставлении без предварительного согласования с Ассоциацией количества, сроков и порядка такого размещения, любых транспортных средств, прицепов, малогабаритной сельскохозяйственной техники, самоходных машин и пр. в местах специально неотведенных или непредназначенных для стоянки, в том числе, на проезжей части, тротуарах, газонах, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 5 000,00 рублей и предписания об устранении нарушения».

Вопрос № 12: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившиеся в неисполнении требований Правил об установке и содержании в исправном состоянии приборов учета потребления ресурсов, поставляемых Ассоциацией; о ежемесячной передаче показаний приборов учета; обеспечении сохранности пломб и доступа представителям Ассоциации к приборам учета, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 15 000,00 рублей и предписания об устранении нарушения»

Вопрос № 13: «Об утверждении Положения об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс" и включении в него пункта, в соответствии с которым за нарушение, выразившееся в использовании системы общей канализации для сброса воды из бассейна, ливневой канализации, сточных вод из индивидуального пункта мойки автомобилей и прочих систем, в том числе связанных с использованием химических реагентов, а также любых видов ядохимикатов, средств борьбы с вредителями, лекарственных препаратов; сбрасывание в систему общей канализации твердых бытовых отходов, применять меры ответственности в виде штрафа в размере 250 000,00 рублей, а также предписания об устранении нарушения».

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации Вы можете на официальном сайте Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» по адресу: www.bnl.su, в разделе «Информация» закрытой части указанного сайта, в любое удобное время.

В качестве информации и материалов по вопросам повестки дня годового Общего собрания членов Ассоциации Вам будут представлены:

1. Отчет о деятельности Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» за 2025 г.
2. Бухгалтерский баланс Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» за 2025 г.
3. Отчет Ревизора Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» по итогам проверки деятельности Ассоциации за 2025 г.
4. Сведения о кандидатах в состав Правления Ассоциации "Резиденции Бенилюкс";
5. Сведения об аудиторе;
6. Положение об ответственности членов Ассоциации "Резиденции Бенилюкс".

Обращаем Ваше внимание на порядок заполнения бюллетеней для голосования по повестке дня:

! На первой странице бюллетеня обязательно должны быть указаны полностью:

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество голосующего;
- для юридических лиц: организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица, его регистрационные данные (ОГРН, ИНН, для иностранных юридических лиц - номер в реестре юридических лиц иностранного государства в соответствии с личным законом юридического лица);
- для представителей: сведения о представляемом: фамилия, имя, отчество – для физического лица; организационно-правовая форма, полное наименование юридического лица, его регистрационные данные (ОГРН, ИНН, для иностранных юридических лиц - номер в реестре юридических лиц иностранного государства в соответствии с личным законом юридического лица) – для юридического лица;
- адрес местонахождения земельного участка на территории коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс».

! При голосовании возможно выбрать только один вариант голосования и пометить его знаком V или X. При указании более одного варианта голосования по какому-либо вопросу повестки дня, такой вариант голосования при определении результатов голосования по данному вопросу повестки дня не учитывается.

! Бюллетень для голосования должен быть подписан членом Ассоциации (его полномочным представителем) на последней странице с указанием полных фамилии, имени, отчества. Неподписанные бюллетени при определении результатов голосования не учитываются.

! Не зарегистрировавшийся для целей участия в общем собрании член Ассоциации (представитель) не вправе принимать участие в голосовании.

! Для участия в голосовании на годовом Общем собрании членов Ассоциации при себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представителю также необходимо иметь доверенность в нотариально удостоверенной или простой письменной форме на участие в собрании (согласно образцу, размещенному на сайте: www.bnl.su).