

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Правления  
Ассоциации «Резиденции Бенилюкс»  
(Протокол № 21-09-22 от 21.09.2022г.)

Председатель Правления /С.В. Беляк  
Секретарь заседания Правления /А.Е. Жирков

**СТАВКИ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ****1. Ставки периодических членских взносов**

1.1. В соответствии с пунктом 2.2.1 Положения о порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» установить с 01 октября 2022 года следующие размеры ставок периодических членских взносов, минимальные и максимальные размеры периодических членских взносов:

*Таблица 1.1*

Вид разрешенного использования ЗУ*	Статус домовладения**	Тип земельного участка	Ставка ПЧВ, руб/м <sup>2</sup>	Минимальный ПЧВ***, руб	Максимальный ПЧВ***, руб
I. Для индивидуальной жилой застройки	Жилой	«А»	Таблица 1.2	34 495	489 600
	Строящийся	«В»	Таблица 1.2		
	Пустующий	«С»	п. 1.2.		
II. Для рекреационных целей	-	«D»	п. 1.3.		
III. Для иных видов разрешенного использования (кроме I и II)	-	«E»	Таблица 1.2		

\* Вид разрешенного использования земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации, по данным Росрестра

\*\* Статус домовладения в соответствии с Едиными правилами поведения и общежития членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс»

\*\*\* Минимальные и максимальные размеры периодических членских взносов устанавливаются по суммарной площади земельных участков, принадлежащих члену Ассоциации

1.2. Для земельных участков типа «С» ставка периодического членского взноса определяется исходя из количества полных соток площади участка типа «С» как 2/3 части от ставки периодического членского взноса, установленной в соответствии с Таблицей 1.2.

1.3. Для земельных участков типа «D» ставка периодического членского взноса определяется исходя из количества полных соток площади участка типа «D» как 1/3 часть от ставки периодического членского взноса, установленной в соответствии с Таблицей 1.2.

1.4. В случае, когда одному члену Ассоциации принадлежит на праве собственности более одного земельного участка на территории Ассоциации, периодический членский взнос определяется как сумма периодического членского взноса, рассчитанного для суммарной площади участка (участков) типов «А», «В» и «Е», и периодического членского взноса, рассчитанного для площади участка (участков) типов «С» и (или) типов «D». Результирующее значение периодического членского взноса ограничивается снизу и сверху соответственно величиной *Минимального ПЧВ* и величиной *Максимального ПЧВ* (в соответствии с Таблицей 1.1).

1.5. Ставка периодического членского взноса в зависимости от количества полных соток площади участка для земельных участков типов «А», «В» и «Е»:

Кол-во полных соток	Ставка ПЧВ, руб/м <sup>2</sup>	Кол-во полных соток	Ставка ПЧВ, руб/м <sup>2</sup>	Кол-во полных соток	Ставка ПЧВ, руб/м <sup>2</sup>
20 и	17,25	67	12,69	114	7,92

Месяц							
21	<b>17,06</b>		68	<b>12,56</b>		115	<b>7,87</b>
22	<b>16,89</b>		69	<b>12,43</b>		116	<b>7,83</b>
23	<b>16,73</b>		70	<b>12,30</b>		117	<b>7,79</b>
24	<b>16,59</b>		71	<b>12,16</b>		118	<b>7,74</b>
25	<b>16,46</b>		72	<b>12,02</b>		119	<b>7,70</b>
26	<b>16,33</b>		73	<b>11,88</b>		120	<b>7,66</b>
27	<b>16,22</b>		74	<b>11,74</b>		121	<b>7,62</b>
28	<b>16,12</b>		75	<b>11,59</b>		122	<b>7,59</b>
29	<b>16,01</b>		76	<b>11,44</b>		123	<b>7,56</b>
30	<b>15,92</b>		77	<b>11,29</b>		124	<b>7,53</b>
31	<b>15,83</b>		78	<b>11,15</b>		125	<b>7,50</b>
32	<b>15,76</b>		79	<b>11,01</b>		126	<b>7,46</b>
33	<b>15,68</b>		80	<b>10,86</b>		127	<b>7,43</b>
34	<b>15,61</b>		81	<b>10,74</b>		128	<b>7,40</b>
35	<b>15,54</b>		82	<b>10,61</b>		129	<b>7,38</b>
36	<b>15,48</b>		83	<b>10,48</b>		130	<b>7,35</b>
37	<b>15,41</b>		84	<b>10,35</b>		131	<b>7,33</b>
38	<b>15,36</b>		85	<b>10,23</b>		132	<b>7,31</b>
39	<b>15,30</b>		86	<b>10,11</b>		133	<b>7,29</b>
40	<b>15,25</b>		87	<b>9,99</b>		134	<b>7,27</b>
41	<b>15,18</b>		88	<b>9,88</b>		135	<b>7,25</b>
42	<b>15,12</b>		89	<b>9,77</b>		136	<b>7,23</b>
43	<b>15,06</b>		90	<b>9,67</b>		137	<b>7,20</b>
44	<b>14,98</b>		91	<b>9,56</b>		138	<b>7,19</b>
45	<b>14,90</b>		92	<b>9,46</b>		139	<b>7,18</b>
46	<b>14,83</b>		93	<b>9,36</b>		140	<b>7,17</b>
47	<b>14,75</b>		94	<b>9,27</b>		141	<b>7,16</b>
48	<b>14,67</b>		95	<b>9,17</b>		142	<b>7,15</b>
49	<b>14,58</b>		96	<b>9,08</b>		143	<b>7,14</b>
50	<b>14,49</b>		97	<b>9,00</b>		144	<b>7,13</b>
51	<b>14,41</b>		98	<b>8,91</b>		145	<b>7,12</b>
52	<b>14,32</b>		99	<b>8,83</b>		146	<b>7,11</b>
53	<b>14,22</b>		100	<b>8,76</b>		147	<b>7,10</b>
54	<b>14,13</b>		101	<b>8,68</b>		148	<b>7,08</b>
55	<b>14,03</b>		102	<b>8,61</b>		149	<b>7,07</b>
56	<b>13,93</b>		103	<b>8,54</b>		и более	
57	<b>13,83</b>		104	<b>8,48</b>			
58	<b>13,73</b>		105	<b>8,41</b>			
59	<b>13,62</b>		106	<b>8,35</b>			
60	<b>13,51</b>		107	<b>8,28</b>			
61	<b>13,40</b>		108	<b>8,23</b>			
62	<b>13,29</b>		109	<b>8,18</b>			
63	<b>13,18</b>		110	<b>8,12</b>			
64	<b>13,06</b>		111	<b>8,07</b>			
65	<b>12,94</b>		112	<b>8,01</b>			
66	<b>12,82</b>		113	<b>7,96</b>			

**Пример расчёта периодического членского взноса:**

члену Ассоциации на праве собственности принадлежат земельные участки:

Вид разрешенного использования ЗУ	Статус домовладения	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Ставка ПЧВ, руб/м <sup>2</sup>	Расчет ПЧВ	Итого размер ПЧВ, руб
I. Для индивидуальной жилой застройки	Жилой	2482 (24 полные сотки)	16,59	$(2482 * 16,59) + (500 * 11,50) + (2514 * 5,49) = 60728$	<b>60728</b>
	Строящийся	-	-		
	Пустующий	500 (до 20 соток)	11,50 (17,25 * 2/3)		
II. Для рекреационных целей	-	2514 (25 полных соток)	5,49 (16,46 * 1/3)		
III. Для иных видов разрешенного использования (кроме I и II)	-	-	-		

Итого расчет ПЧВ:  $(2482 * 16,59) + (500 * 11,50) + (2514 * 5,49) = 60728$  руб.

**2. Ставки периодических специальных взносов:****2.1. Ставки специального пультового взноса**

На основании Правил пользования пультом центрального наблюдения для членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» и в соответствии с пунктом 2.2.2. Положения о порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» установить с 01 сентября 2021 г. следующие размеры ставок специального пультового взноса (ПСПВ):

Ставка СПВ, руб/домовладение
2000,00

Порядок оплаты специального пультового взноса определяется согласно Правилам пользования пультом центрального наблюдения для членов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс».

**2.2. Ставки периодического специального водного взноса**

На основании Правил водоснабжения и водоотведения на территории коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс» и в соответствии с пунктом 2.2.2. Положения о порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» установить следующие размеры ставок периодического специального водного взноса:

Таблица 3.1

Ставка 1 ПСВВ (водоснабжение), руб/м <sup>3</sup>	Ставка 2 ПСВВ (водоотведение), руб/м <sup>3</sup>
54,41	67,04

Порядок исчисления размера периодического специального водного взноса, подлежащего оплате каждым членом Ассоциации, определяется согласно Правилам водоснабжения и водоотведения на территории коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс».

**2.3. Ставки специального дорожного взноса**

На основании Порядка использования дорог для проезда грузового автотранспорта и строительной спецтехники на территорию коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс» и в соответствии с пунктом 2.2.2. Положения о порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» установить следующие размеры ставок специального дорожного взноса:

№ п/п	Наименование ставки	Вид автотранспортных средств	Вид перевозимого груза	Размер ставки (руб. за ед.)
1.	<i>C0<sub>сдв</sub></i>	Категория № 1	Товары повседневного спроса	0,00
2.	<i>C1<sub>сдв</sub></i>	Категория № 1	Грузы, используемые в строительстве	500,00
3.	<i>C2<sub>сдв</sub></i>	Категория № 2 Строительная спецтехника	Независимо от вида перевозимого груза	1 000,00

Порядок исчисления размера специального дорожного вноса, подлежащего оплате каждым членом Ассоциации, определяется согласно Порядка использования дорог для проезда грузового автотранспорта и строительной спецтехники на территорию коттеджного поселка «Резиденции Бенилюкс».

#### 2.4. Ставки специального режимного вноса

На основании Правил пропускного и внутриобъектового режима на территории коттеджного поселка "Резиденции Бенилюкс" и в соответствии с пунктом 2.2.2. Положения о порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» установить с 15 октября 2021 г. следующие размеры ставок специального режимного вноса:

№ п/п	Вид ставки (пропуска)	Размер ставки (руб. за ед.)
1.	Ставка (магнитный пропуск № 6)	150,00
2.	Ставка (магнитный пропуск прочие, проксимити-карта)	300,00
3.	Ставка (RFID метка)	1 000,00

#### 3. Ставки вступительных членских взносов

В соответствии с пунктом 2.1.2 Положения о порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов Ассоциации «Резиденции Бенилюкс» установить следующие размеры ставок вступительных членских взносов, а также минимальные и максимальные размеры вступительных членских взносов.

Таблица 2.1

Ставка ВЧВ, руб/м <sup>2</sup>	Минимальный размер ВЧВ*, руб	Максимальный размер ВЧВ*, руб
300.00	600 000	6 000 000

\* Минимальные и максимальные размеры вступительных членских взносов устанавливаются для суммарной площади земельных участков, принадлежащих члену Ассоциации

3.1. В случае, если на момент вступления нового члена в Ассоциацию у предыдущего члена Ассоциации, ранее владеющего тем же земельным участком (участками) на территории Ассоциации, имеется задолженность по уплате вступительного, периодических и целевых взносов, решением Правления Ассоциации ставка вступительного членского взноса для нового члена Ассоциации может быть дополнительно увеличена на величину, определяемую по формуле:

$$\Delta_I \leq 1.5 * D_B / P_{3У},$$

где  $\Delta_I$  – величина приращения ставки вступительного членского взноса,  $D_B$  – сумма задолженности по уплате вступительного, периодических и целевых взносов (руб),  $P_{3У}$  – площадь земельного участка (земельных участков) (м<sup>2</sup>).

3.2. В случае, если до вступления нового члена в Ассоциацию предыдущий член Ассоциации, ранее владеющий тем же земельным участком (участками) на территории Ассоциации, был исключен из Ассоциации по инициативе Правления в качестве меры ответственности за нарушение положений устава и внутренних документов Ассоциации или на основании добровольного волеизъявления до момента прекращения права собственности на земельные участки в границах территории Ассоциации и/или утраты права аренды или иного права на земельные участки из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (если такие земельные участки расположены в границах территории Ассоциации), решением Правления Ассоциации ставка вступительного членского взноса для нового члена Ассоциации может быть дополнительно увеличена на величину, определяемую по формуле:

$$\Delta_2 \leq 1.5 * T_2 * ПЧВ_{П} / П_{ЗУ},$$

где  $\Delta_2$  – величина приращения ставки вступительного членского взноса,  $T_2$  – количество полных месяцев с момента исключения из Ассоциации предыдущего члена Ассоциации до момента подачи заявления о вступлении в Ассоциацию новым членом Ассоциации,  $ПЧВ_{П}$  – величина периодического членского взноса, рассчитанного для земельного участка (земельных участков) предыдущего члена Ассоциации (руб),  $П_{ЗУ}$  – площадь земельного участка (земельных участков) ( $м^2$ ).

3.3. В случае подачи лицом, имеющим право на вступление в Ассоциацию, заявления о вступлении в Ассоциацию по истечении месячного срока с момента получения такого права (момента оформления права собственности на земельные участки в границах территории Ассоциации и/или права владения земельными участками из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на праве аренды или ином праве, если такие земельные участки расположены в границах территории Ассоциации) решением Правления Ассоциации ставка вступительного членского взноса для нового члена Ассоциации может быть дополнительно увеличена на величину, определяемую по формуле:

$$\Delta_3 \leq 1.5 * T_3 * ПЧВ_{Н} / П_{ЗУ},$$

где  $\Delta_3$  – величина приращения ставки вступительного членского взноса,  $T_3$  – количество полных месяцев с момента получения права на членство до момента подачи заявления о вступлении в Ассоциацию,  $ПЧВ_{Н}$  – величина периодического членского взноса, рассчитанного для земельного участка (земельных участков) нового члена Ассоциации (руб),  $П_{ЗУ}$  – площадь земельного участка (земельных участков) ( $м^2$ ).

3.4. При наличии одновременно нескольких признаков, предусмотренных пунктами 3.1-3.3, в целях определения увеличения ставки вступительного членского взноса производится суммирование соответствующих приращений.