Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность

за _____ 20 25 г.

Организация	АССОЦИАЦИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОХРАНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА "РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС"	по ОКПО	70472290
Идентификационный номер налогоплательщика	5017053899	ИНН	5017053899
Организационно-правовая форма	Ассоциации (союзы) (Объединения юридических лиц)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности	Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 143581, Московская обл, м.о. Истра, д Чесноково, аллея Художников, д. 101

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-Консалт-Союз"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	9703213150
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1257700246484

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание членов Ассоциации

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: АССОЦИАЦИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОХРАНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА "РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Основные средства	1150	358989	290858	317167
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	64087	64123	64191
	Финансовые вложения	1170	0	0	10
	Прочие внеоборотные активы	1190	7981	14354	11644
	Итого по разделу I	1100	366970	305212	328821
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6384	3739	3173
	в том числе:				
	Материалы	12101	6384	3739	3173
	Дебиторская задолженность	1230	65301	111537	82394
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57786	91580	64423
	Итого по разделу II	1200	129471	206856	149990
	БАЛАНС	1600	496441	512068	478811

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	на 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ **III. Целевое финансирование** Целевые средства	1330	29502	119586	67792
	в том числе: Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	13301	29502	119586	67792
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	294902	226735	252977
	Итого по разделу III	1300	324404	346321	320769
	IV. Долгосрочные обязательства Прочие долгосрочные обязательства	1450	72612	70273	68075
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде	14501	72612	70273	68075
	Итого по разделу IV	1400	72612	70273	68075
	V. Краткосрочные обязательства Заемные средства	1510	76290	76216	76142
	Кредиторская задолженность	1520	19794	16631	11811
	Оценочные обязательства	1540	3341	2627	2014
	Итого по разделу V	1500	99425	95474	89967
	БАЛАНС	1700	496441	512068	478811

Председатель Правления _____ С. В. БЕЛЯК
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.



Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация: АССОЦИАЦИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОХРАНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА "РЕЗИДЕНЦИИ БЕНИЛЮКС"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	702	682
	Валовая прибыль (убыток)	2100	702	682
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	702	682
	Проценты к получению	2320	6946	7779
	Прочие доходы	2340	1233	4324
	Прочие расходы	2350	(14185)	(10)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(5304)	12775
	Налог на прибыль организаций	2410	(1370)	(2116)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6674)	10659
	Совокупный финансовый результат	2500	(6674)	10659

Председатель Правления — (наименование должности)
С. В. БЕЛЯК — (расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.